Plataforma Logística de Salamanca, una oportunidad de crecimiento en una ubicación privilegiada

Integrada en el Corredor Atlántico, está en una posición estratégica para los mercados que conectan con Portugal, Centroeuropa y Madrid.



Salamanca ofrece una gran oportunidad a las empresas de transporte y distribución de mercancías que buscan reducir su factura logística y disponer de servicios de excelencia, al mismo tiempo que les posiciona estratégicamente hacia los mercados español y portugués. En un momento en que la competitividad empresarial está cada vez más vinculada a la eficiencia de las cadenas de suministro, la Plataforma Logística Intermodal de Salamanca (ZALDESA) se ha consolidado como una de las principales infraestructuras logísticas del oeste de España.

Su desarrollo responde a una combinación de factores que incluyen una ubicación estratégica, conexiones multimodales, disponibilidad de suelo industrial urbanizado y una oferta de servicios adaptada a las necesidades de la actividad logística e industrial. La plataforma forma parte de la red de enclaves de Castilla y León Logística (CyLoG) y está integrada en el Corredor Atlántico, uno de los ejes prioritarios de la red transeuropea de transporte. Esta circunstancia sitúa a Salamanca en una posición relevante dentro de los flujos de mercancías que conectan España con Portugal, Francia y el resto de Europa.

La localización de Salamanca constituye uno de los principales activos de la plataforma. El enclave cuenta con acceso directo a las autovías A-62, A-66 y A-50, lo que facilita la conexión con Portugal, Centroeuropa, el norte y sur de España, y el área metropolitana de Madrid. A ello se suma su conexión directa con la Red Ferroviaria de Interés General (RFIG) a través de la terminal intermodal del Puerto Seco, lo que permite la integración de los tráficos ferroviarios en los principales corredores nacionales e internacionales de mercancías.

Especialmente relevante resulta la proximidad a Madrid, una circunstancia que permite acceder con rapidez a uno de los principales mercados de consumo y distribución del país manteniendo unos costes de implantación significativamente inferiores a los existentes en otras áreas logísticas más consolidadas.

> Salamanca refuerza su atractivo logístico con suelo logístico-industrial competitivo, conexiones estratégicas y servicios especializados para atraer nuevas empresas e inversiones

El Puerto Seco y la apuesta por la intermodalidad

Uno de los elementos más destacados de la plataforma es el Puerto Seco de Salamanca, una terminal ferroviaria concebida para integrar el transporte por ferrocarril y carretera en una misma cadena logística.





La instalación está diseñada para la gestión de contenedores, graneles (cereales y fertilizantes) y mercancía general, contribuyendo al desarrollo de modelos de transporte más eficientes y sostenibles.

La incorporación de esta infraestructura responde al creciente interés por potenciar el transporte ferroviario de mercancías en Europa y mejorar la integración entre los distintos modos de transporte.

Uno de los aspectos más singulares de la plataforma salmantina es la disponibilidad de suelo industrial y logístico preparado para acoger nuevas implantaciones empresariales.

La oferta actual supera los 715.000 metros cuadrados distribuidos en diferentes ámbitos de desarrollo. El sector de Peña Alta dispone de aproximadamente 130.000 metros cuadrados urbanizados; el área vinculada al Puerto Seco suma otros 244.000 metros cuadrados; y el siguiente desarrollo incorporará más de 341.000 metros cuadrados destinados a futuras implantaciones industriales y logísticas.

La existencia de suelo urbanizado y disponible constituye un factor relevante en un contexto en el que numerosos enclaves logísticos presentan limitaciones de espacio o largos plazos para el desarrollo de nuevas parcelas. Asimismo, la configuración de los terrenos permite adaptar el diseño de determinadas parcelas a las necesidades concretas de cada proyecto empresarial.

La plataforma complementa sus infraestructuras con servicios especializados, destinados a facilitar las operaciones de transporte y distribución. Entre ellos se encuentran áreas de estacionamiento seguro para vehículos pesados, servicios aduaneros, gasinera y electrolinera para turismos y camiones e instalaciones de apoyo al transportista, así como almacenes especializados.

También cuenta con una importante área vinculada a la logística agroalimentaria y del frío, dotada de instalaciones refrigeradas y de congelación para el almacenamiento y distribución de productos perecederos. Esta especialización responde a la relevancia que la actividad agroalimentaria mantiene en Salamanca y en el conjunto de Castilla y León.

Una infraestructura con margen de crecimiento

La evolución futura de la Plataforma Logística Intermodal de Salamanca (ZALDESA) estará estrechamente ligada al desarrollo del Corredor Atlántico, a la progresiva consolidación del transporte ferroviario de mercancías; al impulso de las Autopistas Ferroviarias; y a la capacidad del enclave para atraer nuevas inversiones industriales y logísticas.

Con una terminal intermodal en expansión, una amplia bolsa de suelo disponible y una posición geográfica que facilita la conexión con los principales corredores de transporte de la Península, la infraestructura salmantina se ha convertido en una de las principales apuestas logísticas del oeste español y en un activo relevante para la captación de actividad económica en los próximos años.

La entrada en servicio de la terminal ferroviaria del Puerto Seco es el próximo paso en el desarrollo de la Plataforma Logística de Salamanca y está previsto que se tenga lugar en 2027. Su apertura permitirá incorporar nuevas alternativas para el movimiento de mercancías y facilitará la combinación del ferrocarril con el transporte por carretera, especialmente en operaciones de larga distancia. Además, las instalaciones especializadas para cereales y fertilizantes ampliarán las posibilidades de negocio para las empresas vinculadas al sector agroalimentario.

Las empresas que buscan mejorar sus operaciones y ampliar su presencia en los mercados nacionales e internacionales tendrán un valor añadido al disponer de estas infraestructuras y servicios, especialmente con la incorporación del ferrocarril. La Plataforma Logística de Salamanca supondrá una mayor variedad de soluciones para el sector y tendrá un papel relevante como punto de conexión entre los principales centros de producción, consumo y distribución de la Península.

zaldesa.com