

Suitme movilizará más de **1000 millones** en su ambicioso plan y arrasa en su salida a mercado

Suitme, la firma de inversión y acompañamiento patrimonial fundada por el empresario tecnológico Víctor Rodríguez, ha puesto en marcha un plan para movilizar más de 1.200 millones de euros en los próximos años, con el objetivo de devolver al mercado más de 10.000 viviendas, como primer objetivo.

El proyecto ha captado ya el respaldo de family offices, fondos e inversores privados, que participan en operaciones inmobiliarias estructuradas con una doble finalidad: obtener rentabilidad y contribuir a ampliar la oferta de vivienda en España. En las operaciones cerradas hasta la fecha, la firma ha obtenido rentabilidades superiores al 15% (*rentabilidades pasadas no garantizan rentabilidades futuras*).

El modelo conecta capital privado con operaciones reales —edificios que quedaron paralizados tras la burbuja, inmuebles infrautilizados en manos de

Las operaciones cerradas hasta la fecha han superado el 15% de rentabilidad, con respaldo de *family offices*, fondos e inversores privados

bancos y fondos, y suelo donde la demanda supera a la oferta—, los transforma y los devuelve al mercado como vivienda. El resultado es más oferta, precios más equilibrados y un retorno real para quien invierte.



Víctor Rodríguez, fundador y CEO de Suitme

SOLUCIONES AL PROBLEMA

"No es malo ganar dinero con la vivienda, sobre todo si ayudas a que sea más accesible", sostiene Rodríguez. "Es más: es la única forma de que el problema se resuelva de verdad. Los precios no se contienen por decreto, se contienen produciendo más vivienda. Y producir vivienda solo ocurre a

escala si quien la crea gana dinero haciéndolo. Alinear rentabilidad e impacto no es una contradicción: es la única solución que funciona".

El planteamiento de Rodríguez parte de una convicción incómoda: España no tiene un problema de falta de demanda, sino de falta de producción. Frente a las medidas del Gobierno y sus escasos resul-

Su modelo busca alinear rentabilidad e impacto, movilizando capital privado para transformar edificios, inmuebles infrautilizados y suelo en nueva oferta de vivienda

tados, su propuesta es organizar el capital privado para que actúe ya, en lugar de esperar a la solución pública.

Cada inversor que se incorpora al ecosistema de Suitme pasa por un proceso de diagnóstico, estructura y proyección patrimonial antes de participar en operaciones concretas, con toda la información y la trazabilidad delante desde una plataforma tecnológica propia.