Pilar Pinel Directora General de Drees & Sommer España

"La independencia nos permite defender los intereses del cliente en cada decisión"

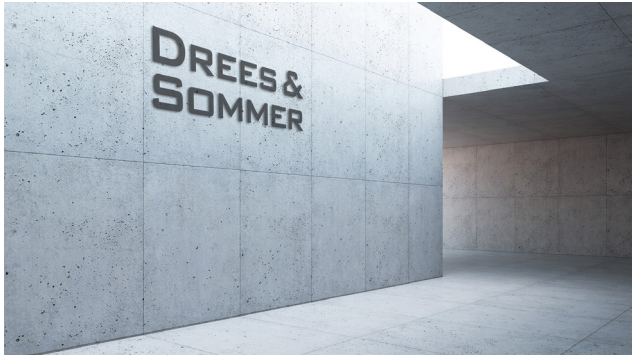
La digitalización, la sostenibilidad y el auge de los centros de datos están transformando el sector inmobiliario. Drees & Sommer apuesta por la independencia y la innovación; hablamos de ello con su Directora General, Pilar Pinel.

¿Cuál es la filosofía de Drees & Sommer y qué valor diferencial aporta al mercado español?

Nuestra filosofía, "the blue way", combina sostenibilidad y rentabilidad, innovación y seguridad, experiencia internacional y conocimiento local. Actuamos como consultores independientes, defendiendo los intereses del cliente y aportando más control sobre costes, plazos y riesgos. En España y Portugal contamos con un equipo ibérico integrado y el respaldo de una compañía que en 2025 superó los 1.000 millones de euros de facturación, con más de 6.500 profesionales y presencia en más de 80 localizaciones.

¿Qué servicios ofrece la compañía y cuáles están experimentando una mayor demanda?

Acompañamos al cliente durante todo el ciclo de vida del activo, desde las primeras decisiones estratégicas hasta la puesta en marcha, con servicios de consultoría, Project Management, control de costes y plazos, sostenibilidad y digitalización. La mayor demanda está en centros de datos y proyectos industriales, donde la velocidad, la coordinación técnica y el control de riesgos son determinantes. También tenemos una actividad relevante en Real Estate, incluida la rehabilitación de activos existentes.



¿Cómo se puede compatibilizar la rentabilidad de los proyectos inmobiliarios con la sostenibilidad?

La sostenibilidad y la rentabilidad no son objetivos opuestos. La clave es incorporarlas desde las primeras decisiones del proyecto, cuando aún se pueden comparar alternativas y optimizar el diseño. Si se consideran desde el inicio la energía, los materiales, la flexibilidad de uso y la operación futura, se reducen costes durante la vida útil del activo. Además, un inmueble eficiente es más atractivo para inversores, financiadores y ocupantes. Por eso analizamos el coste total del activo, no solo el de construcción.

¿Qué papel desempeñan la digitalización y la inteligencia artificial en la transformación del sector?

La digitalización permite decidir con más información y anticipar riesgos antes de que afecten al coste, al plazo o a la operación. Usamos datos y herramientas digitales para conectar las fases del proyecto, comparar escenarios y mejorar la coordinación. La inteligencia artificial amplía estas posibilidades, pero debe aplicarse con objetivos concretos y bajo supervisión profesional. La tecnología aporta análisis y rapidez; las personas, experiencia y criterio.



¿Cuáles son los objetivos de crecimiento de Drees & Sommer España y qué oportunidades de negocio marcarán su futuro?

Queremos crecer de forma selectiva, allí donde podamos aportar un valor diferencial. Vemos un gran potencial en Real Estate, incluida la transformación de activos para hacerlos más eficientes y preparados para el futuro, así como en centros de datos y proyectos industriales de alta complejidad. Combinamos capacidad internacional y conocimiento local para convertir la estrategia del cliente en proyectos viables, reducir riesgos y proteger su inversión.

dreso.com