

# “República Dominicana mantiene una clara ventaja de oportunidad para la inversión internacional”

Noval Properties impulsa proyectos residenciales y turísticos alineados con las nuevas tendencias del mercado, combinando rentabilidad, gestión hotelera y seguridad para el inversor internacional.

**N**oval Properties es una desarrolladora inmobiliaria especializada en el desarrollo de proyectos residenciales, turísticos y de inversión en República Dominicana, con más de dos décadas de trayectoria y presencia en destinos clave como Punta Cana, Cap Cana, Las Terrenas y Santo Domingo. A lo largo de estos años, la empresa ha impulsado desarrollos vinculados al turismo y la inversión internacional, ofreciendo un acompañamiento integral al inversionista durante todo el proceso, desde la adquisición de la propiedad hasta la gestión operativa del activo.

**Pregunta.** ¿Cuáles son hoy las principales ventajas de República Dominicana frente a otros destinos para la inversión extranjera y española?

**Respuesta.** República Dominicana combina estabilidad económica, incentivos fiscales atractivos —como la Ley CONFOTUR—, crecimiento turístico sostenido y una ubicación estratégica en el Caribe, con excelente conectividad hacia Norteamérica, Latinoamérica y Europa. Frente a otros destinos más maduros, conserva una clara ventaja de oportunidad: permite acceder a productos inmobiliarios en etapas competitivas, con alto potencial de rentabilidad y revalorización a medio y largo plazo. Todo ello, junto al aumento constante de

la demanda turística, la consolida como uno de los mercados más atractivos de la región para la inversión internacional.

En este crecimiento, el inversor español ha desempeñado un papel clave. España no solo ha aportado capital, sino también experiencia operativa, visión hotelera y estándares internacionales que han contribuido a elevar la calidad del producto inmobiliario y turístico. Hoy existe una participación cada vez más activa de grupos españoles en hotelería, desarrollos residenciales, turísticos y proyectos de uso mixto, fortaleciendo el posicionamiento del país como destino confiable para la inversión.

## “Fuimos pioneros en la implementación de branded residences en República Dominicana”

**P.** ¿Cómo contribuyen proyectos como los de Noval Properties a posicionar el país como un destino de inversión sólido y atractivo?

**R.** En Noval Properties, nuestro enfoque ha sido desarrollar proyectos alineados con las nuevas tendencias globales del mercado, creando productos concebidos no solo para vivir o vacacionar, sino también para generar rentabilidad y seguridad al inversionista internacional.

Nos enfocamos en ubicaciones estratégicas y hemos sido pioneros en la creación de alianzas con marcas y operadores hoteleros internacionales, desarrollando modelos que permiten al propietario contar con



**Nathanael Perez.**  
Asset Manager de Noval Properties.

flexibilidad, respaldo operativo y retorno potencial de su inversión.

Este modelo ha sido clave para fortalecer la confianza del mercado internacional en República Dominicana y consolidar al país como un destino inmobiliario competitivo dentro del Caribe.

**P.** ¿Qué tendencias están marcando actualmente la inversión inmobiliaria internacional en el Caribe y cómo se está adaptando República Dominicana a ellas?

**R.** El mercado inmobiliario internacional en el Caribe está marcado por el auge de proyectos turísticos con componentes hoteleros, branded residences y modelos orientados a generar ingresos pasivos para el propietario. Noval Properties fue pionera en la implementación de branded residences en República Dominicana, impulsando una evolución del sector hacia proyectos inmobiliarios turísticos con vocación hotelera, concebidos como activos capaces de generar rentabilidad y valorización a largo plazo. El crecimiento de la infraestructura turística, la llegada de operadores internacionales y un entorno favorable para la inversión han consolidado al país como uno de los mercados más dinámicos del Caribe.

**Más información**  
[novalproperties.com](http://novalproperties.com)

