

# “Passivhaus es nuestro compromiso con el futuro de la construcción”

**Pedro Fernández** gerente de Construcciones Fernández Nájera

**Construcciones Fernández Nájera impulsa en Menorca un modelo residencial que combina eficiencia energética, confort, salud y respeto por el entorno.**

La sostenibilidad está transformando la forma de entender la construcción. La eficiencia energética, el confort interior y el respeto por el entorno han pasado de ser elementos diferenciales a convertirse en criterios cada vez más relevantes para propietarios, promotores y constructores. En una isla como Menorca, declarada reserva de la biosfera, este cambio adquiere una dimensión especial, y Construcciones Fernández Nájera, empresa familiar fundada en 2004, afronta una nueva etapa apostando por las viviendas Passivhaus, un modelo constructivo que combina alta eficiencia energética, bienestar y sostenibilidad.

**¿Qué os ha llevado a apostar por las viviendas Passivhaus como nueva línea estratégica de crecimiento?**

La apuesta por el estándar Passivhaus ha sido una evolución natural para la compañía. El sector residencial necesita dar un salto cualitativo: ya no basta con construir viviendas estéticamente cuidadas y sólidas, sino que deben responder a los retos climáticos y energéticos actuales. En este modelo encontramos una certificación internacional capaz de garantizar, con criterios científicos, mínimo consumo y máximo confort. Más que una línea de negocio o una estrategia de marketing, Passivhaus representa un compromiso a largo plazo con el futuro de la edificación y una forma de ofrecer al cliente un producto con valor añadido y plenamente vigente.



**¿Qué diferencias encuentra un propietario entre una vivienda convencional y una construida bajo el estándar Passivhaus?**

La diferencia se percibe al cruzar el umbral. Frente a una vivienda convencional, más expuesta al frío, al calor y a los desequilibrios térmicos, una casa Passivhaus mantiene una temperatura constante y agradable durante todo el año. Su envolvente térmica continua, la eliminación de puentes térmicos y el control de la hermeticidad reducen la dependencia de calefacción y aire acondicionado, mejoran el confort y permiten un notable ahorro energético.

Pero el beneficio va más allá de la factura. La ventilación mecánica controlada renueva el aire interior de forma continua, expulsando el aire viciado y filtrando el que entra desde el exterior. Así se reducen polvo, polen, ácaros, alérgenos y concentraciones elevadas de CO<sub>2</sub>. Para cualquier persona, y especialmente para quienes sufren alergias, asma o problemas respiratorios, esto supone una mejora directa de la calidad de vida. Vivir con aire limpio, niveles adecuados de humedad, sin corrientes, sin humedades y con un buen aislamiento acústico

“El futuro pasa por casas eficientes, saludables y capaces de aportar valor al entorno que las rodea”

co contribuye a reducir el estrés y favorece un descanso más reparador.

**Menorca cuenta con una identidad medioambiental muy marcada. ¿Cómo encaja este modelo constructivo dentro de la realidad y las necesidades de la isla?**

Menorca, declarada Reserva de la Biosfera, posee un ecosistema de un valor incalculable que todos tenemos la obligación estricta de proteger. En una isla con estas características y con unos recursos limitados, el modelo constructivo tradicional, que genera un alto consumo de recursos y emisiones, ya no es sostenible. Las viviendas Passivhaus encajan de manera impecable con el alma y la filosofía menorquina porque reducen la demanda de energía para

“Una vivienda Passivhaus mantiene una temperatura constante durante todo el año con un consumo energético mínimo”

climatización hasta en un 90% en comparación con los edificios antiguos. Al apostar por la descarbonización y minimizar la medición de la huella de carbono en la cadena de suministros, estamos logrando que el desarrollo urbano y residencial no suponga una amenaza para nuestro entorno natural. Es la herramienta definitiva para demostrar que se puede seguir creciendo, innovando y ofreciendo un diseño arquitectónico espectacular en la isla sin comprometer el legado medioambiental de las futuras generaciones.

**¿Cómo imagináis el futuro de la construcción residencial?**

Imaginamos un futuro donde el concepto de “construcción sostenible” deje de ser un extra o una opción de lujo para

## VEINTE AÑOS CONSTRUYENDO CONFIANZA EN MENORCA

Construcciones Fernández Nájera nació en 2004 como una empresa familiar con una apuesta clara por la honestidad, el trato cercano y el trabajo bien hecho. Durante estas dos décadas ha evolucionado combinando la experiencia artesanal y el conocimiento del territorio con una constante actualización técnica para responder a las nuevas exigencias del sector, especialmente en materia de sostenibilidad. La consolidación de un equipo de confianza y una filosofía basada en la calidad han permitido a la compañía convertirse en una referencia en Menorca. Hoy, Fernández Nájera es una marca asociada a solidez, garantía y compromiso con cada proyecto.

convertirse en el único estándar posible y obligatorio en todo el mercado. La normativa europea ya avanza con paso firme hacia las emisiones cero, pero la verdadera transformación vendrá impulsada por un comprador cada vez más concienciado, que entiende que su vivienda es el espacio donde cuida de los suyos.

En los próximos años, veremos una integración total entre la domótica avanzada, los materiales ecológicos de km 0 y la arquitectura pasiva. Las casas dejarán de ser meros consumidores de recursos para convertirse en infraestructuras eficientes y saludables que devuelven valor al entorno. En Construcciones Fernández Nájera tenemos la firme convicción de que el futuro ya está aquí, y nos enorgullece enormemente estar apostando por esta transición constructiva tan necesaria en nuestra querida isla de Menorca.