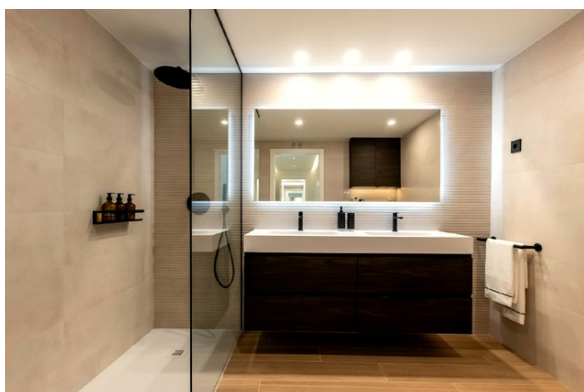
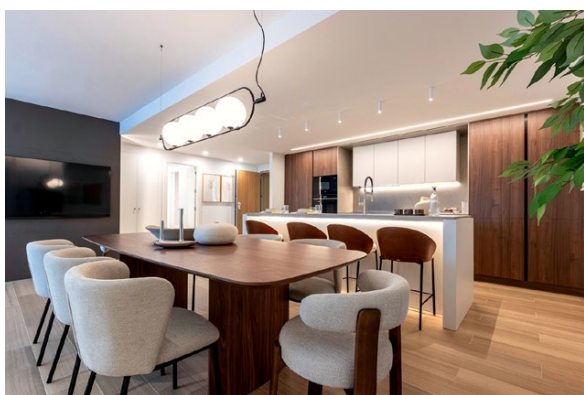
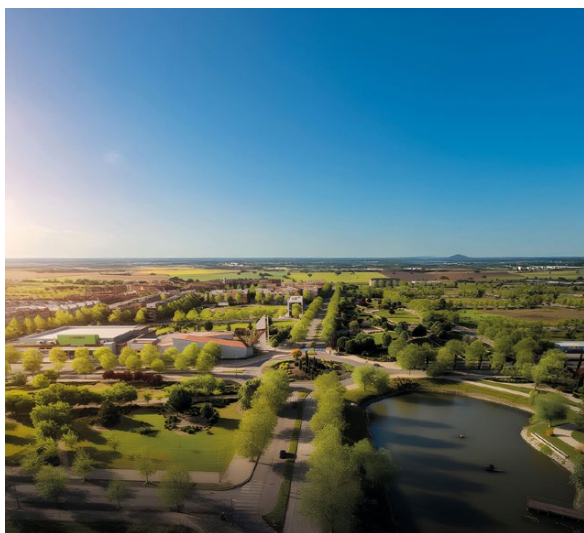


# Nueva Valdeluz como modelo habitacional sostenible

El proyecto impulsado por Hercesa y Borma combina eficiencia energética, naturaleza y conectividad para responder a nuevas formas de entender la vivienda.



**E**n un momento en el que la vivienda sostenible ha dejado de ser una tendencia para convertirse en una exigencia del mercado, Hercesa y Borma llevan años integrando criterios de eficiencia energética, innovación constructiva y calidad de vida en sus desarrollos residenciales. Las compañías, con una larga trayectoria en el sector inmobiliario español, han evolucionado su manera de entender la sostenibilidad hasta convertirla en un eje transversal que afecta tanto al diseño de las viviendas como al modelo urbano que las rodea y que hoy se reflejan en Nueva Valdeluz.

La sostenibilidad no puede limitarse únicamente al edificio. Hoy implica también diseñar entornos capaces de mejorar la vida de las personas. Espacios donde la naturaleza, la movilidad y los servicios formen parte de una misma experiencia residencial. En este contexto, Nueva Valdeluz se posiciona como uno de los proyectos más representativos de esta visión.

Ubicado en el entorno de Guadalajara, el desarrollo combina viviendas eficientes con un modelo urbano de baja densidad rodeado de naturaleza y conectado con Madrid mediante la estación de alta velocidad Guadalajara-Yebes. La proximidad al bosque de Valdenazar, las amplias zonas verdes, los servicios ya existentes y la posibilidad de acceder a Madrid en apenas unos minutos convierten al proyecto en una alternativa real para quienes buscan una mejor calidad de vida sin renunciar a la conectividad.

En palabras de Juan José Cercadillo, CEO de Hercesa: "Nueva Valdeluz representa además un cambio en la manera de entender el crecimiento

urbano. Frente a modelos masificados, apuesta por espacios abiertos, eficiencia energética, bienestar y equilibrio entre vida personal y profesional. Un concepto cada vez más demandado por compradores que priorizan el confort, el ahorro energético y el contacto con el entorno".

La innovación también juega un papel clave en este modelo. Hercesa trabaja con procesos de industrialización aplicados a fachadas y sistemas de envolvente, una solución que mejora el control de calidad, reduce tiempos de ejecución, disminuye residuos de obra y aumenta la precisión constructiva y el rendimiento térmico de los edificios. Una manera de construir más eficiente y alineada con las nuevas demandas medioambientales.

**"Frente a modelos masificados, Nueva Valdeluz apuesta por espacios abiertos, eficiencia energética y bienestar residencial"**

Para lograrlo, las promotoras incorporan soluciones constructivas avanzadas que permiten reducir significativamente la demanda energética de las viviendas. Entre ellas destacan la mejora de los aislamientos térmicos, la optimización de envolventes, carpinterías de altas prestaciones, sistemas de bajo consumo, aerotermia y energía fotovoltaica. A ello se suman medidas como

la gestión eficiente de residuos, el análisis del ciclo de vida de los materiales, el uso de madera certificada y la aplicación de estándares internacionales como BREEAM.

Proyectos como Nueva Valdeluz reflejan cómo esta nueva forma de construir responde a las prioridades actuales de compradores y residentes, cada vez más concienciados con la sostenibilidad, la calidad de vida y el ahorro energético, impulsando una transformación real en el sector inmobiliario.

Para Hercesa y Borma, impulsores de Nueva Valdeluz, la sostenibilidad ya no es solo una cuestión técnica: es una manera de construir el futuro de las ciudades y de las personas que las habitan.

**Más información**  
nuevavaldeluz.es