

Loiola impulsa 1.000 nuevas viviendas sostenibles y de calidad



Sagitta, en El Rompido, Huelva



Zeruene, en San Sebastián

La promotora vasca Loiola acelera su expansión con el desarrollo de 1.000 viviendas actualmente en ejecución en distintos puntos de España, dentro de una estrategia centrada en la sostenibilidad, la eficiencia energética y la calidad residencial. La compañía, integrada en Uria Corporación, refuerza así su apuesta por un modelo urbano orientado al bienestar y adaptado a las nuevas demandas del mercado inmobiliario.

Los proyectos se distribuyen entre el País Vasco, Andalucía, Cataluña, la Comunidad Valenciana y Extremadura, aunque algunos de los desarrollos más representativos se ubican en El Rompido (Huelva), Bilbao, San Sebastián y Sant Pere de Ribes, junto a Sitges (Barcelona). Parte de estas promociones serán presentadas durante SIMA, el principal salón inmobiliario del país, que se celebrará del 20 al 23 de mayo en IFEMA Madrid.

SLOW LIVING EN EL ROMPIDO

Uno de los proyectos más ambiciosos se encuentra en El Rompido, donde Loiola desarrolla Sagitta, un complejo residencial vinculado al concepto “slow living”. La promoción incluirá apartamentos y villas adosadas rodeadas de zonas verdes y servicios como campo de golf, pistas de pádel y beach club. La primera fase prevé la entrega de 150 viviendas a comienzos de 2028.

El proyecto incorpora ade-

más un importante componente medioambiental. Loiola destinará una inversión inicial de dos millones de euros a actuaciones de protección ambiental, regeneración de ecosistemas e integración paisajística. La promotora estima también la creación de 220 empleos directos e indirectos asociados al desarrollo.

EUSKADI Y CATALUNYA

En el País Vasco, la compañía impulsa más de 100 viviendas en Zorrozaurre, uno de los principales ámbitos de transformación urbana de Bilbao. La promoción Zubi Barri ofrecerá viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios con amplias terrazas y vistas al skyline de la ciudad.

En San Sebastián, Loiola desarrolla Zeruene, un proyecto de 135 viviendas situado cerca de la playa de Playa de Ondarreta, diseñado para potenciar la luminosidad y la conexión entre interior y exterior.

La expansión de la promotora alcanza también la costa mediterránea. En Sant Pere de Ribes, junto a Sitges, desarrolla una promoción de villas y apartamentos equipada con sistemas de aeroter-

mia y recogida de aguas pluviales, reforzando su apuesta por la sostenibilidad y el ahorro energético.

Con más de 5.000 viviendas promovidas, Loiola mantiene una estrategia basada en la industrialización y la transformación digital para avanzar en eficiencia medioambiental y confort residencial.

La compañía aplica en todas sus promociones criterios de eficiencia energética, innovación constructiva y respeto por el entorno, mediante sistemas avanzados y materiales de altas prestaciones. Además, prioriza espacios abiertos y zonas comunes orientadas a mejorar la calidad de vida, con amplias terrazas, conexión con el exterior y entornos verdes concebidos para la convivencia.

La sostenibilidad, la eficiencia energética y el bienestar se consolidan como ejes del nuevo modelo residencial impulsado por Loiola.