

BDkapital IMPULSA INVERSIÓN CON ACOMPAÑAMIENTO ESTRATÉGICO

La plataforma regulada por la CNMV conecta inversores y promotores con un modelo que une una financiación participativa, análisis financiero y desarrollo empresarial.

BDkapital ha desarrollado un modelo de financiación participativa que va más allá del acceso al capital. La plataforma, autorizada y supervisada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), ha construido un ecosistema empresarial en el que inversión, conocimiento sectorial y colaboración se integran para acompañar a los promotores durante todo el ciclo de sus proyectos.

La compañía ha evolucionado desde un esquema centrado en canalizar inversión hacia una estructura que combina tecnología, análisis financiero y acceso a oportunidades que tradicionalmente quedaban reservadas a inversores institucionales. Jorge Cabrera, CEO de BDkapital, explica que la propuesta busca conectar capital privado con proyectos reales de economía productiva. “El modelo puede entenderse como una plataforma híbrida de financiación participativa que combina tecnología, análisis financiero y acceso directo a oportunidades de inversión que tradicionalmente estaban reservadas a inversores institucionales”.

Para el CEO, la clave está en entender la inversión como parte de un proceso más amplio. “Más que un simple intermediario financiero, nuestra propuesta se basa en democratizar la inversión y conectar capi-

tal privado con proyectos reales de economía productiva”.

Este planteamiento se traduce en una relación con el promotor que comienza antes de la financiación y continúa durante todo el desarrollo del proyecto. La plataforma participa en la estructuración, el análisis y el seguimiento de cada operación, con un papel que trasciende el de un financiador tradicional. “En esencia, el modelo de BDkapital se parece más al de un socio estratégico o ‘partner de estructuración’ que al de un simple financiador”, resume Jorge Cabrera.

El modelo está funcionando especialmente bien en el ámbito inmobiliario y en el desarrollo de proyectos porque permite reducir fricciones entre promotores, inversores y financiación. La combinación de capital, conocimiento y acompañamiento facilita procesos más ordenados y una ejecución más sólida.

UNA RED CONECTADA PARA IMPULSAR PROYECTOS

Uno de los pilares de BDkapital es la creación de una comunidad empresarial interconectada. La red reúne a promotores, inversores y especialistas que participan de forma continua en el desarrollo de los proyectos. “El ecosistema de BDkapital va más allá de una simple base de usuarios”, explica Jorge Cabrera. “En la práctica funciona como una red de confianza y colaboración donde promotores, inversores y especialistas interactúan de forma continua para mejorar el desarrollo de los proyectos”.

Esta red permite compartir conocimiento y reforzar la alineación de intereses entre todas las partes, una conexión continua que aporta una visión más completa de



BDkapital convierte la financiación participativa en un ecosistema que acompaña a promotores e inversores desde la estructuración inicial hasta el desarrollo completo del proyecto

cada operación y favorece decisiones más sólidas a lo largo del proceso.

La gestión del riesgo ocupa también un lugar central dentro del modelo. La selección de proyectos se realiza antes de que lleguen a los inversores y actúa como uno de los filtros más exigentes de la plataforma. “El objetivo es identificar oportunidades atractivas, pero también reducir al máximo los riesgos estructurales de la operación”.

Entre los criterios clave destaca la implicación directa del promotor, porque para que un proyecto se incorpore a la plataforma, debe aportar al menos el 50 % de los fondos propios necesarios para la operación. “Cuando el promotor participa con una inversión significativa de capital propio, su posición queda plenamente alineada con la de los inversores”, subraya el CEO.

A ello se suma el refuerzo de garantías hipotecarias de primer rango sobre el activo, una medida que forma parte de la estructura de seguridad de las operaciones.

REGULACIÓN, SOLVENCIA Y CRECIMIENTO

La condición de entidad regulada por la CNMV influye de forma directa en la operativa de BDkapital y en la confianza que genera entre promotores e inversores. La

regulación establece estándares de transparencia, supervisión, protección de fondos y control del riesgo que forman parte de la estructura diaria de la plataforma. “El hecho de que BDkapital sea una entidad regulada por la CNMV tiene un impacto profundo tanto en nuestra operativa como en la percepción de confianza dentro del ecosistema”, afirma Jorge Cabrera. “Estar regulados influye directamente en nuestra forma de operar al imponer transparencia, supervisión, estándares de riesgo y protección de fondos”.

La combinación de estos criterios de selección, estructuración y seguimiento ha permitido a la plataforma mantener una tasa de impagos del 0 % en sus operaciones inmobiliarias. “No es casualidad; responde a una combinación de criterios rigurosos de selección, estructuración y seguimiento de proyectos que funcionan como un sistema integral de mitigación de riesgos”.

Este historial refuerza la capacidad de la plataforma para atraer inversores y promotores de calidad, consolidando el ecosistema y su crecimiento sostenido.

Tras afianzar su modelo en el ámbito inmobiliario, BDkapital se plantea nuevas áreas de evolución. Así, la compañía trabaja en la expansión hacia otros países del entorno, con el objetivo de ofrecer a sus inversores una diversificación no solo por tipo de oportunidad, sino también por localización. Esta estrategia se desarrolla con un criterio claro: preservar o mejorar la rentabilidad histórica ajustada al riesgo.

Actualmente, la plataforma mantiene una rentabilidad media anualizada del 11,40 %, una referencia que guía su crecimiento futuro. “Todas las decisiones de expansión buscan preservar o mejorar este rendimiento ajustado al riesgo”, concluye Jorge Cabrera, CEO de BDkapital.