

Cristina Villén Directora de Fiduciam

Fiduciam afianza su liderazgo en financiación para promotores con propuestas flexibles

Fiduciam es una empresa líder en Europa en financiación alternativa presente en España desde 2018. Hablamos con su directora, Cristina Villén.

Fiduciam nació como alternativa a la banca tradicional en financiación garantizada por activos inmobiliarios. ¿Qué necesidad del mercado detectaron y cómo ha evolucionado desde entonces?

Fiduciam nace como respuesta a una demanda generada por el incremento de regulación bancaria. Detectamos que muchas empresas e inversores con activos inmobiliarios no podían financiarse debido a procesos largos, criterios demasiado estandarizados o limitaciones regulatorias, pese a tener proyectos viables, de modo que apostamos por cubrir esa brecha mediante financiación garantizada por activos inmobiliarios, rápida y flexible. Desde entonces, la compañía ha evolucionado hasta convertirse en una plataforma europea líder

respaldada por inversores institucionales y propios, con una fuerte presencia en mercados como España, donde la financiación alternativa se está consolidando como complemento estructural al sistema bancario.

¿Cómo definiría su propuesta de valor frente a otros actores de financiación alternativa en Europa?

Nuestra propuesta se basa en la especialización y la flexibilidad. Nos centramos solo en préstamos respaldados por activos inmobiliarios y estructuramos soluciones a medida según el plan de negocio del cliente combinando conocimiento local con capacidad de ejecución internacional. Esto nos permite acompañar tanto a promotores locales como a inversores internacionales.

La compañía opera con soluciones a medida y alta rapidez de ejecución. ¿Por qué estos factores son hoy clave para empresas e inversores?

En un mercado cada vez más dinámico, la rapidez de ejecución y la flexibilidad son decisivas, porque las ventanas de oportunidad son cada vez más cortas. Y como en un entorno económico cambiante las soluciones estandarizadas no siempre funcionan, la financiación debe adaptarse a la realidad específica de cada proyecto. La financiación alternativa responde a esa necesidad de agilidad sin renunciar a un análisis riguroso del riesgo.

Desde su rol como responsable del mercado español, ¿qué papel juegan la confianza y la transparencia en un sector como el del crédito privado?

La confianza y la transparencia son fundamentales en nuestro sector. Las operaciones suelen ser más

directas y estratégicas que en la banca tradicional, por lo que la claridad en precios, estructuras y expectativas desde el inicio resulta clave. Construir relaciones a largo plazo depende de la consistencia en la ejecución y del alineamiento de intereses con el cliente. En este sentido, una parte muy relevante de nuestro negocio procede de clientes recurrentes, lo que demuestra que la confianza se construye mediante ejecución consistente y alineamiento de intereses. En 2025, uno de cada tres clientes se ha generado gracias a la recomendación de relaciones existentes. Después de 8 años ofreciendo soluciones a promotores en España, estamos convencidos de que Fiduciam es sinónimo de confianza, transparencia y acompañamiento.

¿Qué tendencias marcarán el futuro de la financiación alternativa y cómo se está posicionando Fiduciam para liderar ese cambio?

De cara al futuro, la financiación



alternativa seguirá ganando peso en Europa impulsada por la institucionalización del crédito privado, la especialización sectorial y la creciente demanda de soluciones flexibles. La tecnología acelerará el análisis crediticio y aumentará la eficiencia, mientras que la internacionalización exigirá financiadores con capacidades transfronterizas. Fiduciam se posiciona para este entorno reforzando su presencia local, ampliando su capacidad de financiación, y manteniendo un enfoque centrado en agilidad, especialización, y gestión prudente del riesgo.

cristina.villen@fiduciam.co.uk
+34 910 626 197