

# DOMOBLOCK EL ÉXITO DE LA STARTUP VALENCIANA QUE HA DEMOCRATIZADO LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

**Con una TIR histórica del 16,94% y más de 39 millones de euros movilizados, la firma celebra su quinto aniversario proyectando su expansión hacia Miami y diversificando su cartera hacia activos de obra nueva.**

La digitalización se ha convertido en uno de los grandes catalizadores de eficiencia en el sector inmobiliario. En este contexto, Domoblock, la startup valenciana fundada por Sergio Navarro y Óscar Peñaranda, se ha consolidado como una de las plataformas de referencia en la gestión de proyectos inmobiliarios fraccionados y con mayor crecimiento durante el año 2025.

Tras cinco años de trayectoria, la compañía se posiciona como una alternativa sólida para el inversor contemporáneo, facilitando el acceso a oportunidades inmobiliarias que tradicionalmente estaban reservadas a grandes patrimonios o inversores institucionales.

Con un modelo basado en la transparencia, la tecnología y una rigurosa selección de activos, la firma ha logrado democratizar el acceso a operaciones inmobiliarias de alta rentabilidad, permitiendo a pequeños y medianos inversores participar en proyectos que antes quedaban fuera de su alcance.

## RESILIENCIA Y VALOR REFUGIO FRENTE A LA COYUNTURA ACTUAL

En un escenario económico marcado por la persistente inflación y la volatilidad de los mercados financieros, el inversor busca activos tangibles que ofrezcan seguridad y rendimientos reales. Ante esta coyuntura, el sector inmobiliario estratégico se ha reafirmado como uno de los principales activos refugio para los inversores. Domoblock permite a pequeños y medianos inversores acceder a oportunidades inmobiliarias

que tradicionalmente estaban reservadas a grandes patrimonios o inversores institucionales.

La respuesta del mercado ha sido rotunda: la confianza depositada en la compañía se traduce en proyectos que completan sus objetivos de financiación en cuestión de minutos. Este dinamismo refleja no solo el apetito por el sector, sino la robustez de un sistema que permite al inversor poner su capital a trabajar de forma inmediata desde un ticket de entrada de tan solo 200 euros.

## HITOS DE UN PRIMER LUSTRO: RENTABILIDAD Y SOLVENCIA OPERATIVA

Durante este ciclo de cinco años, Domoblock ha gestionado la financiación de 54 proyectos, de los cuales 29 ya han completado satisfactoriamente su fase de desinversión, devolviendo principal y beneficios a sus usuarios. Estos resultados se traducen en una TIR histórica media del 16,94%, una cifra que avala la precisión de su estrategia operativa y su capacidad de análisis de mercado. “Nuestra trayectoria es el resultado de una hoja de ruta basada en el foco y la transparencia. Nacimos en Valencia con la ambición de profesionalizar y abrir el sector inmobiliario. Hoy, ver que somos capaces de financiar activos exclusivos en minutos gracias a una comunidad de más de 2.800 inversores, nos confirma que el futuro pasa por una gestión pasiva de las inversiones, eliminando la opacidad y la complejidad de la gestión tradicional”, explica Sergio Navarro, CEO de Domoblock.



Sergio Navarro y Óscar Peñaranda, fundadores de Domoblock

“Somos capaces de financiar activos exclusivos en minutos gracias a una comunidad de más de 2.800 inversores”

## SALTO ESTRATÉGICO: INCURSIÓN EN OBRA NUEVA Y EXPANSIÓN A MIAMI

Lejos de conformarse con los hitos alcanzados hasta la fecha, Domoblock afronta su próximo ciclo de crecimiento con una ambiciosa diversificación de producto: la entrada en el segmento de la obra nueva. Esta evolución permitirá a sus inversores participar en desarrollos inmobiliarios desde sus fases iniciales, respondiendo a la creciente demanda y a la escasez estructural de vivienda en España.

El objetivo de la compañía es establecer relaciones sólidas con pro-

motores inmobiliarios que requieran financiación para impulsar sus proyectos, canalizando el capital de su comunidad de inversores hacia iniciativas que contribuyan a ampliar la oferta de vivienda y dinamizar el sector. En este contexto, Domoblock se posiciona como una solución de financiación alternativa para promotores inmobiliarios que buscan acelerar el desarrollo de sus proyectos. A través de su plataforma tecnológica y su comunidad de inversores, la compañía permite estructurar financiación para proyectos residenciales de forma ágil y eficiente, ofreciendo una alternativa complementaria a la financiación bancaria tradicional. “Nuestros inversores no solo buscan rentabilidad, sino también inversiones con propósito. Para nosotros es especialmente ilusionante poder contribuir, desde nuestra posición, a abordar uno de los grandes retos del mercado inmobiliario: el acceso a la vivienda. Para lograrlo, necesitamos colaborar con promotores con experiencia y trayectoria contrastada, donde Domoblock actúe como socio financiero que facilita el desarrollo de los proyectos”, afirma Óscar Peñaranda, COO de Domoblock.

Este movimiento estratégico coincide con su expansión geográfica definitiva. Tras validar su modelo en las principales capitales españolas (Madrid, Valencia, Zaragoza y Alicante), el siguiente gran hito será el desembarco en el mercado de Miami. La apertura en Florida proyecta el modelo de éxito valenciano hacia uno de los escenarios inmobiliarios más líquidos y codiciados del mundo.

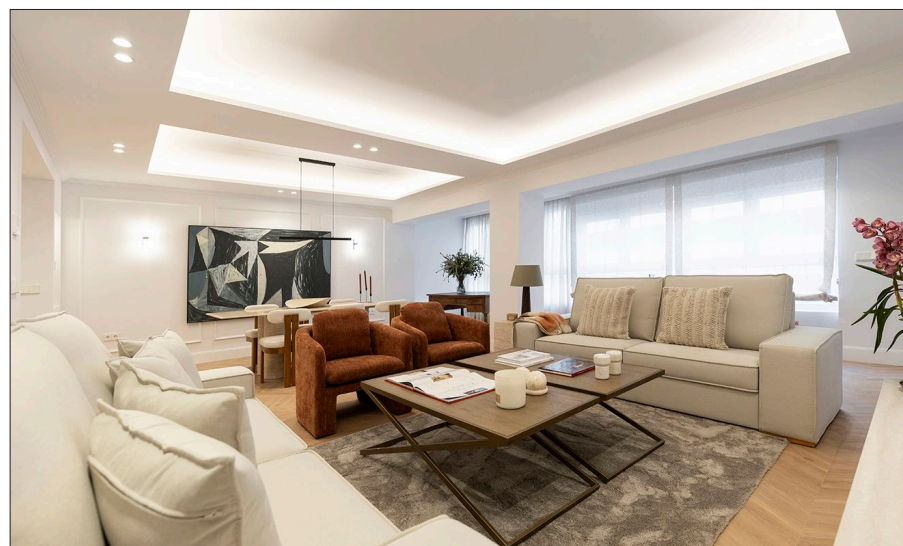
## LIDERANDO LA INVERSIÓN DEL FUTURO

Con aperturas previstas en plazas con alto potencial como Albacete y Murcia, Domoblock inicia su segundo lustro con el objetivo de seguir liderando la inversión inmobiliaria participativa en España. Combinando el rigor del Real Estate tradicional con la agilidad y la accesibilidad de la tecnología, la empresa valenciana continúa redefiniendo los estándares de rentabilidad y servicio al inversor en el siglo XXI.

[www.domoblock.io](http://www.domoblock.io)



Equipo Domoblock



Proyecto de vivienda, por Domoblock