

# "Vendemos cada piso alquilado como un activo financiero"



Rebeca Pérez, CEO y Founder de Inviertis

**Inviertis conecta propietarios e inversores a través de una plataforma única, digital y profesionalizada que permite vender pisos alquilados con rentabilidad inmediata**

Inviertis es la única plataforma en España que permite vender pisos ya alquilados gracias a su base de datos exclusiva de más de 17.000 inversores activos e informados, la más grande del país. Esto garantiza liquidez y rapidez en las operaciones y beneficia al propietario que tiene que vender con inquilino y al inversor que quiere rentabilidad desde la firma. El objetivo de Inviertis es ser la referencia de la inversión inmobiliaria en España y dar

respuesta a pequeños y grandes inversores.

**P. ¿Qué tipo de operaciones gestionáis actualmente, más allá de los pisos alquilados?**

**R.** En Inviertis gestionamos operaciones que van más allá de los pisos alquilados, con productos colaborativos desde 25.000 €, pensados para pequeños inversores, y rentabilidades del 10 al 15 %. También trabajamos con grandes patrimonios, gestionando locales prime, edificios y hoteles bajo estrategias core plus. Nuestra cartera incluye activos de calidad con

**"Muchos inversores repiten con nosotros cuando quieren desinvertir, lo que demuestra la confianza que generamos en todas las fases"**

ocupación estable, procedentes de fondos en desinversión y particulares con necesidad de venta con inquilino. Ofrecemos además servicios de gestión del alquiler y seguros, garantizando una inversión segura desde el primer día. Esta diversificación nos posiciona como plataforma de referencia para todo tipo de perfiles inversores.

**P. ¿Por qué sois una solución eficiente para los servicers que quieren desinvertir?**

**R.** Llevamos cinco años colaborando con los principales servicers y SOCIMIS, lo que nos ha permitido entender que vender activos alquilados exige un enfoque especializado y mucha profesionalidad. Por eso, nuestro conocimiento del producto de inversión es clave para el momento en el que se encuentran los fondos y socimi, ya que todo el producto que les queda es para invertir: pisos alquilados, NPLs y okupados.

En Inviertis conectamos cada

activo con el inversor adecuado gracias a una base de datos creciente y segmentada. Solo nosotros ofrecemos una cartera de compradores tan activa, logrando rotaciones del 17 %, muy por encima de la media del sector. Además, nuestro conocimiento del producto —pisos alquilados, NPLs u okupados— y nuestra plataforma digital nos convierten en el partner ideal para desinvertir con agilidad, liquidez y garantías.

**P. ¿En qué consiste vuestro servicio llave en mano y qué ventajas ofrece al inversor?**

**R.** En Inviertis ofrecemos procesos integrados que simplifican la inversión: nuestros clientes compran pisos ya alquilados, sin preocuparse por buscar inquilinos ni gestionar el alquiler. Brindamos un servicio completo que mejora la rentabilidad, la experiencia del inversor y la eficiencia operativa. En un sector tan tradicional como el inmobiliario, esta propuesta nos posiciona como referentes en digitalización y profesionalización de la inversión inmobiliaria.

**P. ¿Por qué muchos propietarios no saben que pueden vender su piso alquilado?**

**R.** Muchos propietarios desconocen que pueden vender su piso alquilado, ya que las inmobiliarias tradicionales suelen decir que es complicado o inviable. La clave está en dirigirse a un público especializado y tratar la propiedad como un activo financiero. En Inviertis sabemos cómo enfocar la operación, gestionar al inquilino con tacto y presentar la información que realmente valoran los inversores. En seis años hemos vendido más de 500 propiedades de particulares, y muchos inversores repiten con nosotros cuando quieren desinvertir. Eso demuestra la efectividad de nuestro método y la confianza que generamos en todas las fases de la inversión.

**Más información**

[www.inviertispro.com](http://www.inviertispro.com)