

"Invertir en inmuebles ya no es exclusivo de grandes fortunas"

Sergio Navarro CEO & Co-founder de Domoblock

Domoblock revoluciona la inversión inmobiliaria en España con tokenización, house flipping y una propuesta accesible, digital, rentable y sin complicaciones

Ante un sector lleno de barreras como la poca diversificación, la dificultad para encontrar oportunidades, los largos períodos de inversión, la poca liquidez y la gestión compleja, es fundada Domoblock, una plataforma de inversión inmobiliaria colaborativa y digital, que a través del house flipping, permite a cualquier persona, sin importar dónde se encuentre y sin que cuente con conocimientos, invertir desde 200€ en oportunidades únicas y exclusivas.

¿Qué motivó la expansión de Domoblock a Madrid y cómo se diferencia este mercado de los anteriores en los que han operado?

El crecimiento de Domoblock desde su fundación en 2022 impulsó su expansión a Madrid, cla-

"Madrid representa una oportunidad estratégica por su alta demanda, oferta limitada y atractivo para inversores globales por su dinamismo económico"



ve en nuestra estrategia para 2025. Lo hemos hecho con dos proyectos tokenizados en Chamberí y Salamanca. Madrid representa una oportunidad estratégica por su alta demanda, oferta limitada y necesidad de vivienda renovada, además de ser un destino atractivo para inversores globales por su dinamismo económico y solidez del mercado inmobiliario.

¿Cómo ha sido el desempeño de Domoblock durante el primer semestre de 2025 en términos de proyectos lanzados, inversores captados y rentabilidades obtenidas?

El primer semestre de 2025 ha sido muy positivo. El volumen financiado creció un 171,6 %, pasando de 6,7 a 18,2 millones de euros. También aumentamos un 66,7 % en número de inversores, de 780 a 1.300, procedentes ya de 14 países. Los usuarios subieron un 42,9 %, alcanzando los 6.000. Este crecimiento ha sido posible gracias al lanzamiento de 8 nuevos proyectos, 3 de ellos en Madrid y Zaragoza, dentro de nuestra estrategia de expansión.

¿Cuáles son las principales metas y desafíos que Domoblock se plantea para el segundo semestre de 2025 y el año 2026?

Nuestro objetivo es alcanzar los 30 millones de euros financiados



"Ofrecemos inversiones desde 200 €, ciclos cortos, rentabilidades competitivas y una plataforma 100 % digital pensada para perfiles sin experiencia previa"

en 2025. Entre enero y mayo ya logramos 11 millones, y seguiremos creciendo con proyectos en Zaragoza, Madrid, Valencia, Castellón y Alicante. En total, prevemos lanzar 25 nuevos proyectos con una financiación estimada de 19,6 millones. Además, esperamos cerrar el año con más de 3.500 inversores y un equipo de 25 personas. También abriremos mercado en inmuebles completos y buscaremos atraer inversores de nuevas regiones en Europa y Latinoamérica, como Portugal, Colombia y México.

El house flipping ha ganado popularidad en España. ¿Cómo integra Domoblock esta estrategia con la tokenización para ofrecer oportunidades de inversión atractivas?

Domoblock lidera el house flipping en España, integrándolo con la tokenización para ofrecer inversiones exclusivas con rentabilida-

des competitivas en plazos de 4 a 8 meses. Tras adquirir propiedades con potencial y necesidad de reforma, completamos la financiación mediante crowdfunding, realizamos una reforma integral y comercializamos el inmueble revalorizado. Así, devolvemos al inversor su capital más la plusvalía. Reformamos sin usar nuevo suelo, creando viviendas sofisticadas y energéticamente eficientes, alineadas con la demanda actual y el compromiso ambiental.

¿Qué ventajas ofrece la tokenización de inmuebles frente a las inversiones inmobiliarias tradicionales, especialmente en el contexto del house flipping?

La inversión inmobiliaria tradicional presenta barreras de entrada muy altas: requiere grandes sumas (unos 180.000 €), tiempo, gestión compleja y conocimientos específicos. Solo el 3 % de la población mundial ha invertido alguna vez en inmuebles. La tokenización, en cambio, democratiza el acceso, permitiendo invertir desde 200 €, y, combinada con el house flipping, ofrece rentabilidades en plazos cortos, de entre 4 y 12 meses.

Al fraccionar propiedades, los inversores pueden diversificar en varios proyectos, reduciendo riesgos y aumentando la liquidez. Además, se trata de una inversión 100 % pasiva: Domoblock se encar-

ga de todo el proceso, desde la búsqueda y reforma hasta la venta del inmueble. La tecnología blockchain garantiza transparencia, trazabilidad y confianza en cada operación.

Lo más relevante es que este modelo elimina barreras económicas y operativas, acercando el sector inmobiliario a un público mucho más amplio. Gracias a la digitalización, invertir en inmuebles ya no es exclusivo de grandes patrimonios: es una oportunidad real, accesible y adaptada a los nuevos perfiles de inversores.

¿Cómo asegura Domoblock la transparencia y seguridad en las inversiones tokenizadas para generar confianza entre los inversores?

En Domoblock, la transparencia y la seguridad se garantizan mediante la tecnología blockchain y una atención personalizada al inversor. La blockchain registra cada transacción de forma pública, segura e inmutable, aportando una capa tecnológica que supera los modelos tradicionales y refuerza la confianza.

Además, ofrecemos una atención clara y cercana: informamos de cada oportunidad antes de invertir, resolvemos dudas y mantenemos al inversor actualizado durante todo el ciclo del proyecto, con informes periódicos y comunicación constante. Así, el inversor tiene visibilidad total sin tener que gestionar la operativa, sintiéndose seguro y acompañado en todo momento.

¿Qué perfil de inversor está mostrando mayor interés en los proyectos de Domoblock y cómo se está adaptando la empresa a sus necesidades?

El perfil que más interés muestra en Domoblock son personas de entre 30 y 50 años, principalmente millennials con capacidad de ahorro, que buscan hacer crecer su dinero sin complicaciones ni experiencia previa. Valorán poder invertir desde poco capital, diversificar y generar ingresos pasivos de forma ágil y segura.

Para ellos, Domoblock ofrece inversiones desde 200 €, ciclos de 4 a 12 meses, rentabilidades competitivas y una plataforma 100 % digital. Además, garantizamos una comunicación clara y constante, aportando confianza y control sin necesidad de gestionar la operativa.

