



La inversión inmobiliaria con garantías y rentabilidades de doble dígito, ya es posible

El mercado inmobiliario vive una etapa marcada por un fuerte desequilibrio entre oferta y demanda, impulsado por la escasez de viviendas y la reducción significativa del crédito bancario a promotores inmobiliarios.

El crowdlending inmobiliario se ha consolidado como una alternativa eficaz para promotores e inversores particulares que buscan rentabilidades atractivas sin necesidad de adquirir propiedades directamente. Las plataformas de crowdlending inmobiliario, conectan a los promotores con necesidad de financiación con inversores que buscan obtener una rentabilidad en un plazo fijo.

CIVISLEND, EN CABEZA
Civislend se ha consolidado como la plataforma líder en este sector, con más de 100

proyectos financiados, con regulación de la CNMV desde 2017 como PFP y desde 2013 a nivel europeo como PSFP, y ha sentado las bases en las que se apoyará el sector inmobiliario a la hora de financiar sus proyectos. La plataforma permite invertir desde 250€ en proyectos cuidadosamente seleccionados y con garantías sólidas, logrando rentabilidades superiores al 10% anual y democratizando el acceso a inversiones tradicionalmente reservadas a grandes patrimonios. Cada proyecto en Civislend pasa por un riguroso proceso de due diligence, analizando en profundidad tanto la

solvencia de los promotores como la viabilidad del proyecto. Todas las inversiones cuentan con garantías hipotecarias, lo que minimiza el riesgo y ofrece una protección adicional a los inversores.

SOLUCIÓN EFICAZ

En un contexto en el que la financiación alternativa ha crecido significativamente (un 53% solo en 2024), el crowdlending inmobiliario emerge como una solución eficaz para atender la fuerte demanda del mercado español, que necesitará aproximadamente 72.000 millones de euros en financiación durante los próximos tres años. Mientras los instrumentos

financieros tradicionales ofrecen retornos moderados, Civislend presenta rentabilidades anuales de doble dígito que alcanzan hasta el 14%, permitiendo a pequeños y medianos inversores acceder a esos altos beneficios. La diversificación es otro aspecto clave. Esta plataforma permite invertir en múltiples proyectos, mitigando riesgos y creando una cartera equilibrada y adaptada a sus objetivos financieros. El histórico de Civislend avala su solidez, de ahí que su crecimiento haya sido exponencial: con más de 50% de los proyectos financiados en los últimos dos años, consolida su posición como un referente en el sector. Esta trayectoria se traduce en confianza, siendo el motivo por el que 7 de cada 10 inversores repiten la experiencia.

INVERSOR VARIADO

El perfil de inversor en la plataforma es variado, aunque en los últimos años ha habido un aumento significativo de inversores más jóvenes, lo que demuestra que el interés por la inversión alternativa está en auge. Con una demanda inmobiliaria creciente y un acceso cada vez más difícil a la financiación bancaria, Civislend se mantiene líder y sigue apostando por la innovación y por presentarse como una oportunidad estratégica para promotores e inversores.

Más información
civislend.com

Rentabilidades pasadas no son un indicador fiable de rentabilidades futuras. Existe riesgo parcial o total de perder el capital invertido. Recomendamos analizar bien cada proyecto antes de invertir.