

"La falta de aislamiento acústico provoca 11.000 muertes prematuras al año en la UE"

MÓNICA HERRANZ SECRETARIA GENERAL DE AFELMA
YAGO MASSÓ DIRECTOR GENERAL DE ATEDY



La rehabilitación de viviendas en España es ocho veces menor que en Europa. AFELMA y ATEDY urgen mejorar el aislamiento acústico para garantizar el bienestar ciudadano

La tasa de rehabilitación de viviendas en España es preocupantemente baja, situándose entre ocho y diez veces por debajo de la media europea. AFELMA (Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes) y ATEDY (Asociación Técnica y Empresarial del Yeso) reclaman la necesidad urgente de incorporar el aislamiento acústico en las reformas, proponiendo medidas para mejorar el confort y bienestar de los ciudadanos.

¿Por qué creen que la tasa de rehabilitación en España es tan baja?

La falta de cultura en la sociedad española sobre el mantenimiento de viviendas y el desconocimiento de los beneficios de la rehabilitación hacen que esta no sea una prioridad, lo que contribuye a la baja tasa de rehabilitación. Además, la mitad del parque de viviendas se construyó sin normativa de aislamiento.

Por ello, creemos que mejorar la educación ciudadana, ofrecer incentivos duraderos y aplicar regulaciones más estrictas impulsaría la re-



habilitación. En el sector terciario, existe el compromiso de rehabilitar 5 millones de m² al año, lo que requiere la colaboración entre administración, sector construcción y usuarios para lograr los objetivos.

¿El Código Técnico de la Edificación actual está desfasado?

En cuanto a la regulación contra el ruido, la normativa tiene más de 15 años y sus exigencias están desfasadas al haberse producido avances y mejoras en las prestaciones de las soluciones constructivas que demanda la sociedad.

El Código Técnico de la Edificación por su propia naturaleza debe someterse a modificaciones periódicas que no se están produciendo, y nuestras exigencias están a la cola de los niveles europeos. Sumado a que la mayoría de las viviendas en España están mal aisladas y no preparadas para enfrentar el ruido, la actual normativa no exige mejoras acústicas en rehabilitación.

¿Y qué proponéis desde ATEDY y AFELMA?

Desde las dos asociaciones proponemos que

se actualice la normativa de acústica. Después de haber realizado un estudio de viabilidad técnico-económica, incrementar las prestaciones acústicas en los edificios de nueva construcción no implica un mayor coste. En el caso de edificios existentes, la mayoría presentan deficiencias acústicas, por lo que habría que aprovechar la rehabilitación energética para tener en cuenta las mejoras acústicas sin costes adicionales.

¿Cuáles son las consecuencias más comunes en la salud de los ciudadanos debido a la falta de aislamiento acústico en las viviendas?

La concentración de población en espacios reducidos y en viviendas insuficientemente aisladas frente al ruido tiene consecuencias negativas como dificultades para conciliar el sueño, estrés, ansiedad y otros problemas de salud. También falta de privacidad y conflictos de convivencia entre vecinos.

Según datos de la Agencia ambiental europea, 22 de 27 países tienen más de un 40% de áreas urbanas con población expuesta a niveles de ruido mayores a 55 DB. En España esta cifra corresponde al 60%. Este hecho produce 11.000 muertes prematuras en toda la UE por causas cardiovasculares y respiratorias en personas mayores. Por ello, mejorar las condiciones de confort en los hogares ayudará a disminuir esta cifra y mejorar nuestra calidad de vida.

¿Cómo pueden los fondos europeos facilitar la implementación de estas propuestas?

Los sistemas constructivos de placa de yeso laminado (PYL) con productos de aislamiento de lana mineral (lana de vidrio y lana de roca) aportan unas prestaciones de aislamiento térmico y acústico que mejoran el confort y el bienestar de los espacios. Son soluciones asequibles, versátiles, de rápida ejecución, reconocidas a nivel internacional como aislante acústico de garantía y se emplean en países con mayores exigencias acústicas que las de España, proporcionando una ganancia de aislamiento de hasta 70 decibelios.

Los fondos europeos deben funcionar como catalizador para incrementar las tasas de rehabilitación. Se propone que en todos los planes de rehabilitación incorporen en su normativa la mejora del aislamiento contra el ruido, además de la eficiencia energética y medidas que garanticen la correcta construcción y rehabilitación de viviendas con un aislamiento acústico eficaz para que mejore la habitabilidad y confort de los edificios.