

# LABIT APUESTA POR MEJORAR EL MUNDO DESDE LA ARQUITECTURA CIRCULAR Y GESTIÓN DE DATOS



Elvira Conejero, CEO de Labit Group

**Labit Group es un estudio de arquitectura con una aproximación al diseño arquitectónico de una manera diferente y tecnológica. El 2018 se formaliza bajo este nombre, a pesar de que era un proyecto que venía trabajándose de muchos años atrás.**

Su CEO, Elvira Conejero, explica que, en realidad, “nunca quisimos ser Labit Arquitectos, pues nuestro equipo es realmente multidisciplinar. De hecho, sabemos que esta integración seguirá creciendo y variando para sumar al equipo cualquier perfil necesario que vaya dando respuesta a un sector que necesita de la colaboración de muchos profesionales para poder realizar un proyecto sostenible y circular”.

En este sentido, el equipo de Labit está integrado por arquitectos, ingenieros, ingenieros de software, visualizadores de datos y diseñadores de UX/UI, una variedad de perfiles que configuran una estructura es muy horizontal y entrelazada. “Tenemos un equipo de Analytics transversal a todos los proyectos del estudio cuya labor es dar soporte de innovación y tecnología al resto. El equipo tiene la capacidad de trabajar y extraer conclusiones y herramientas a partir de diferentes bases de Big-Data para optimizar el proceso de diseño y el producto final, como el seguimiento del proyecto en tiempo real, el análisis de diferentes opcio-

nes de diseño en relación con el análisis espacial, el coste o el impacto de la sostenibilidad. Y todo esto a los largo de la vida útil del activo: desde proyecto hasta operaciones”, sostiene la responsable de la firma.

Este equipo es responsable de todas las herramientas tecnológicas de diseño, incluidas aquellas basadas en tecnología BIM, además de encargarse del control de calidad de cada proyecto. Labit Analytics tiene un fuerte enfoque de investigación e innovación y se asegura de que el estudio utiliza las herramientas de diseño más avanzadas, como los últimos procedimientos de simulación en términos de consumo de energía o la previsión de flujos de personas en proyectos de diseño urbano. Este trabajo ha sido reconocido por el Ministerio de Industria, que ha convertido a Labit en el primer estudio de arquitectura en ser reconocido como “Empresa Tecnológica Altamente Innovadora”.

## VOCACIÓN GLOBAL

Actualmente, Labit cuenta con presencia directa en Madrid, Barcelona, Londres y París, aunque sus proyectos se reparten por toda Europa y Medio-Oriente. “La tecnología nos permite sentir que las distancias físicas en el mundo son más reducidas, que no hay distancias tan largas y solo husos horarios y con ello, y nuestro espíritu tecnológico e internacional, trabajamos con clientes y equipos de todo el mundo. Es estupenda esta diversidad y lo que aprendes de ella”, nos cuenta Elvira Conejero.

Labit Group se dirige a una gran variedad de tipos de clientes, pero todos ellos comparten un denominador común: buscan en la tecnología una herramienta fundamental para conseguir eficiencia y sostenibilidad. Eso puede traducirse en edificios, en procesos de trabajo o en una app para la gestión del activo o proceso de construcción, pero su desarrollo se concibe

desde Labit con los mismos principios. Como estudio de arquitectura y consultoría estratégica de procesos digitales aplicados al diseño, la empresa realiza desde diseño de estándares y procesos, diseño de oficinas o construcción industrializada a planeamiento urbano, pasando por diseño inmersivo, diseño en el metaverso o algoritmos predictivos. “Lo importante para nosotros es el cómo y no tanto el qué”, sostiene la CEO del estudio.

## SELLO PROPIO

A la hora de diferenciar su trabajo de otras firmas, Elvira Conejero no duda: “lo que nos hace distintos es la aproximación tecnológica que hacemos al proceso de diseño; a diferencia de otros estudios, somos una Data-driven Company. Para nosotros es muy importante el diseño de un proceso y las herramientas a utilizar, pues el resultado será consecuencia de ello. No sólo es importante mostrar el resultado final del diseño con una imagen o un coste asociado a él, sino que el cliente sea participe de la toma de decisiones, que entiendan que se han usado las mejores herramientas y que las decisiones se han fundamentado objetivamente para que obtenga los objetivos deseados y de manera sostenible. Nos gusta que la sostenibilidad forme parte de todos los aspectos; y tanto la trazabilidad como la optimización de recursos y procesos son también una manera de ser sostenibles”.

## INNOVACIÓN CONSTANTE

La innovación forma parte de la esencia de Labit Group desde sus inicios. Desde su dirección se tiene la convicción de que “la industria está en un momento excepcional lleno de oportunidades arquitectónicas y emprendedoras, pues se están alcanzando grandes metas gracias a herramientas tecnológicas que nos permiten hacer todo más predecible y traquea-

## PROYECTOS

Aunque muchos de los proyectos en marcha actualmente son confidenciales, desde Labit se nos explica que están trabajando algunos que tendrán un gran impacto mundial tanto en lo socioeconómico como en el cambio de paradigmas de la industria de la arquitectura, la ingeniería y la construcción.

No obstante, la expansión de We-Work en Europa es uno de los grandes proyectos pasados que destacan desde el estudio: “Aunque no sea tan fácil de percibir, el desarrollo tecnológico fue una pieza fundamental cuando debes construir y diseñar una expansión tan rápida y grande en múltiples ciudades de diferentes países con la variedad de normativa y cultura que esto implica, y hacerlo de manera exitosa y sostenible. Estándares de diseño, tiempos de construcciones récords y gestión de equipos necesitan de herramientas tecnológicas que puedan minimizar riesgos y mejorar eficiencia. Y, al mismo tiempo, necesitas que todo el proceso se pueda ir adaptando a los cambios de diseño o incluso derivados de las diferentes técnicas de cada ciudad o país. Fue prácticamente concebido como una gestión y diseño da datos que fueran capaz de trasladarse en un edificio”, explica la CEO de Labit Group.

ble. Sin embargo, en el principio y final de todo proceso digital siempre debe haber un equipo humano bien preparado para ello. Hoy en día la sostenibilidad y la circularidad son inconcebibles sin tecnología que lo apoye, y esto es algo que nosotros defendemos en cada uno de nuestros proyectos”, afirman desde la empresa.

De cara al futuro, el objetivo es hacer de Labit un equipo más grande y multidisciplinar, fundamentado siempre en la arquitectura y la tecnología, para poder seguir ayudando a tener una comunidad más circular. Trabajar con perfiles muy diversos que nos enriquezcan al grupo y a los proyectos en los que trabaja. “En cualquier caso, nunca hay que olvidar que somos arquitectos, pero tampoco que hay que evolucionar. Por eso cuando ampliamos equipo siempre buscamos esa cosa extra, con una base tecnológica, que mucha gente quiere aportar a la arquitectura. Hace que la sensación de crecimiento personal y pertenencia a algo importante sea un pilar fundamental en el equipo. En definitiva: mejorar el mundo desde la arquitectura circular”, concluye Elvira Conejero.