

“El mercado evoluciona rápido y hay que ir un paso adelante”



Nicolás Barilari. Fundador y CEO de Finaer

Finaer impulsa la transformación del alquiler con soluciones tecnológicas y legales diseñadas para profesionales inmobiliarios, potenciando su trabajo sin competir con ellos

Finaer ha logrado posicionarse como una compañía que redefine el mercado del alquiler con una propuesta que combina tecnología, diseño de producto e innovación jurídica aplicada. Su objetivo es ofrecer soluciones específicas para los profesionales del sector inmobiliario, ayudándolos a optimizar procesos y reducir riesgos mediante herramientas como la Garantía Inquilino 10 o la nueva plataforma Fivy Pro.

Pregunta. ¿Cómo nació Finaer y qué papel juega hoy la innovación en su crecimiento?

Respuesta. Finaer nació con la idea de aportar soluciones diferentes al sector inmobiliario, combinando tecnología, diseño de producto e innovación jurídica aplicada. Desde el principio tuvimos claro que queríamos ser un actor que simplificara la vida de los profesionales del sector inmobiliario. Nuestra cultura interna está marcada por la innovación constante:

si pasan dos trimestres sin que lancemos algo nuevo, se activa lo que llamamos la “alarma del aburrimiento”. No es lanzar por lanzar, sino porque entendemos que el mercado evoluciona rápido y es nuestra responsabilidad ir un paso adelante, ofreciendo herramientas que generan valor real.

P. ¿Cómo logran potenciar a las inmobiliarias en lugar de competir con ellas?

R. A diferencia de otros modelos, Finaer está enfocada en los profesionales del sector inmobiliario. No nos dirigimos al cliente final ni competimos con las agencias: las potenciamos. Ofrecemos herramientas que reducen riesgos, mejoran la experiencia del alquiler y simplifican los procesos. No somos una aseguradora, sino una compañía de Garantías que combina tecnología, diseño de producto y soporte legal para ofrecer soluciones adaptadas a las necesidades del sector. Nuestro enfoque está pensado para quien vive el día a día del mercado.

P. ¿Qué hace tan especial este producto y cómo cambia la experiencia de alquiler?

R. Garantía Inquilino 10 es nuestro producto estrella y uno de los más completos del mercado. Garantiza el pago del alquiler, los suministros

“Con la Garantía Inquilino 10, el inquilino demuestra solvencia, accede al alquiler que desea y cuenta con apoyo y flexibilidad ante dificultades, mientras el propietario alquila con total confianza”

Finaer apuesta por la innovación constante, lanzando nuevas soluciones para adelantarse a la evolución del mercado inmobiliario

y los gastos de comunidad durante toda la vigencia del contrato de arrendamiento y sus prórrogas por un plazo máximo de hasta diez años. Lo innovador es que la contrata el propio inquilino, permitiéndole destacar frente a otros postulantes y facilitando el acceso a la vivienda, mientras el propietario recibe la garantía de cobro del alquiler desde el primer día del contrato de alquiler. Además, incluye asesoramiento legal al inquilino y el Plan Respira, que permite diferir el pago de la renta ante dificultades temporales. Es una solución transparente, ágil y centrada en las personas.

P. ¿Cuáles son los próximos pasos en la evolución de Finaer?

R. Seguimos creciendo en Iberoamérica con nuevos productos y verticales. Hemos lanzado Fivy Pro, una herramienta que conecta inmuebles únicamente con inquilinos garantizados por Finaer, sin riesgos ni costes por subir inmuebles. Por otro lado, estamos trabajando en diseñar nuevas soluciones orientadas al acceso a crédito y productos vinculados a lending e hipotecas. Siempre con el mismo enfoque: tecnología aplicada a necesidades reales, generando valor para todos los actores del mercado.

Finaer
Garantías para alquilar

Más información
www.finaer.es - 915 51 75 50