

# “BDKcapital hace la inversión inmobiliaria más accesible, segura y rentable”

BDKcapital, entidad regulada por la CNMV, democratiza la inversión inmobiliaria con proyectos de alta rentabilidad y cero impagos, acercando a pequeños inversores oportunidades antes reservadas a grandes fondos. Hablamos con su Director General, Jorge Cabrera.

**Pregunta. ¿Qué distingue a BDKcapital de otras plataformas de inversión inmobiliaria?**

**Respuesta.** BDKcapital combina innovación, confianza y rentabilidad, facilitando el acceso a proyectos que, de otro modo, serían inaccesibles para inversores individuales. La plataforma selecciona promotores solventes y ofrece un modelo profesional, haciendo que la inversión inmobiliaria sea más accesible, segura y rentable.

**P. ¿Cómo logran rentabilizar la inversión desde el primer instante?**

**R.** Somos la única plataforma que permite rentabilizar la inversión desde el mismo momento en que se realiza, sin espe-

rar trámites como hipotecas o demoras administrativas. Así, el inversor empieza a beneficiarse de los rendimientos de manera inmediata y eficiente.

**P. ¿Qué criterios aplican para seleccionar oportunidades solventes?**

**R.** Analizamos la solvencia y experiencia del promotor, la viabilidad del proyecto, la ubicación y demanda del mercado, así como la calidad del plan de negocio. Revisamos toda la documentación legal y financiera y trabajamos con promotores que repiten en la plataforma, generando confianza y un historial positivo. Esto reduce riesgos y aumenta las probabilidades de éxito.



**P. ¿Qué papel juega la regulación de la CNMV?**

**R.** Es fundamental para la confianza del inversor. Estar regulados por la CNMV implica cumplir estrictas normativas que garantizan transparencia, protección y supervisión constante. Los inversores participan en un entorno más seguro, con mayor protección frente a fraudes y malas prácticas. La regulación aporta tranquilidad y respaldo a toda la comunidad inversora.

**P. ¿Cómo explican una rentabilidad media del 14% con cero impagos?**

**R.** Los promotores aportan fondos propios entorno al 50% de la inversión total, financiando con BDKcapital solo una parte de los recursos necesarios, permitiendo una mejora de la rentabilidad al minorar los gastos financieros aumentando la rentabilidad. La inversión de recursos propios por el promotor permite proteger los recursos de los inversores, impulsando una gestión más rigurosa de costos, cronogramas y calidad.

Sobre el activo de la promoción formalizamos garantías hipotecarias de primer rango mitigando el riesgo de impago con garantías sólidas. Sin duda todas las oportunidades ofrecidas en BDKcapital mantienen altos estándares de eficiencia, garantías y rentabilidad, minimizando el riesgo de impago.

**P. ¿Qué perfil de inversor busca BDKcapital y qué opciones de diversificación ofrece?**

**R.** Nuestro modelo democratiza el acceso a la inversión inmobiliaria, antes reservada a grandes fondos. Permitimos participar como prestamistas en operaciones respaldadas por bienes inmuebles con importes más accesibles. Nuestros inversores valoran las garantías hipotecarias, el riesgo controlado y la claridad en los cobros. Además, ofrecemos distintas oportunidades para diversificar en plazos, rentabilidad y tipo de proyecto.

**Más información**  
bdkcapital.es

**COMPARTIR BDKcapital tiene PREMIO**

**ES MOMENTO DE INVERTIR**  
Gente real para inversiones reales

REGISTRO ENTRAR