

“Se puede invertir desde 500 euros y hacerlo junto con grandes inversores”

Letsinvest conecta todo tipo de inversores con proyectos inmobiliarios sólidos y cuidadosamente seleccionados en Europa

Vytenis Kinduris Consejero Delegado de Letsinvest

Letsinvest es una plataforma fintech europea que conecta inversores y promotores inmobiliarios, ofreciendo proyectos cuidadosamente seleccionados con rentabilidad segura y riesgo conservador. Hablamos con Vytenis Kinduris, su consejero delegado.

¿Qué es Letsinvest? ¿Cuál es la idea central de la plataforma?

Letsinvest es una boutique europea de inversión digital operada por la compañía 8 Stars UAB, lanzada en 2021. Somos una startup fintech que ha creado una plataforma de coinversión que ofrece acceso a proyectos inmobiliarios comerciales y residenciales.

Funciona como una plataforma que opera bajo un modelo de financiación participativa (crowd-investing), centrada en inversores de mayor tamaño, aunque cualquier inversor puede participar a partir de 500 euros y coinvertir junto con grandes inversores. Esto permite que todo tipo de inversores participen en proyectos de relevancia y diversifiquen sus inversiones.

La plataforma está licenciada por la Autoridad Europea de Valores y Mercados (ESMA) y supervisada por el Banco de Lituania, con registros en España (CNMV) y Portugal (CMVM), lo que le permite ofrecer servicios en todo el Espacio Económico Europeo y aporta un marco regulatorio sólido para inversores y promotores.

¿Qué os motivó a crear Letsinvest?

Creemos que las buenas ideas deben tener la oportunidad de implementarse y que, en ocasiones, no se materializan debido a normas corporativas estrictas, como las de los bancos. Nuestro propósito es ser

una plataforma que conecte el capital de la forma más eficiente posible, aumentando la sostenibilidad en las finanzas y facilitando que los proyectos valiosos con fundamento puedan realizarse.

Esta convicción nos llevó a desarrollar una plataforma de inversión colectiva donde proyectos inmobiliarios valiosos puedan convertirse en parte de la historia arquitectónica de nuestros países. Al mismo tiempo, ofrece a los inversores la posibilidad de participar activamente en el desarrollo urbano, eligiendo los proyectos que consideran necesarios y obteniendo un retorno seguro de su inversión, con un enfoque prudente y estable.

¿Cómo funciona Letsinvest?

Letsinvest conecta a promotores inmobiliarios consolidados con visión a largo plazo e inversores que buscan participar directamente en proyectos con mayores tipos de interés y un riesgo conservador. La plataforma se distingue por ofrecer grandes proyectos inmobiliarios, atractivos para grandes inversores, algo poco habitual en el mercado.

Al mismo tiempo, Letsinvest



Funciona como una plataforma que opera bajo un modelo de financiación participativa (crowd-investing) y permite diversificar las inversiones

permite que pequeños inversores participen en proyectos de gran envergadura desde 500 euros, junto a inversores profesionales, ofreciendo una oportunidad excepcional para quienes comienzan en la inversión y buscan un perfil seguro con rentabilidad fija.

Los proyectos en Letsinvest se caracterizan por ser conservadores y ofrecer rentabilidad fija en periodos cortos de uno o dos años. Antes de publicarlos, el equipo realiza un análisis exhaustivo de la sostenibili-

dad del proyecto, evalúa el plan de negocio y los riesgos potenciales, seleccionando únicamente aquellos que cumplen con altos estándares de calidad.

¿Quiénes son vuestros clientes objetivo?

El público objetivo es doble. Desde el lado de los inversores, se centra en inversores medianos y grandes que buscan oportunidades conservadoras a corto plazo, con seguridad y rentabilidad clara. Desde el lado de los promotores, se orienta a proyectos con planes de negocio sólidos y valor superior a un millón de euros. El equipo evalúa cada proyecto en profundidad, considerando la viabilidad y la sostenibilidad del negocio, más allá del valor del activo en sí.

¿Qué tipo de proyectos ofrece Letsinvest? ¿Son solo residenciales?

La comunidad de inversores tiene acceso a una variedad de proyectos cuidadosamente seleccionados. Incluyen tanto propiedades residenciales como comerciales. Además, los inversores pueden participar en préstamos empresariales, proyectos de energías renovables y emisiones de bonos. La diversidad de proyectos permite construir una cartera equilibrada y diversificada, ajustada a los objetivos financieros y la tolerancia al riesgo.

Los proyectos se ubican en España, Portugal, Noruega y los países bálticos, lo que permite a los inver-

sos diversificar geográficamente y acceder a oportunidades en distintos mercados europeos, reduciendo riesgos y aumentando el potencial de rentabilidad.

¿Tenéis proyectos para invertir en España?

En España, se han financiado más de 13 proyectos, recaudando más de 15 millones de euros y con rentabilidades de hasta el 11 % anual. La plataforma sigue trabajando de manera constante para ofrecer nuevas oportunidades en el mercado español. En Portugal, se han financiado 11 proyectos, con cerca de 18 millones de euros invertidos y rentabilidades de hasta el 11,5 % anual, colaborando con promotores sólidos y con historial probado.

¿Qué rentabilidad han obtenido los inversores y qué nivel de riesgo existe?

De media, los inversores han obtenido más del 10 % anual, un resultado sólido en un entorno de descenso generalizado de tipos de interés en Europa. Los proyectos se seleccionan y evalúan cuidadosamente, definiendo un perfil de riesgo conservador. Este perfil se refuerza porque, hasta la fecha, ningún promotor ha retrasado pagos ni ha incumplido la devolución de un préstamo, manteniendo la tasa de impago en el 0 %.

¿Cuáles son las ambiciones de Letsinvest a medio y largo plazo?

Letsinvest es una plataforma europea con equipos en España, Portugal y los países bálticos. Su objetivo es expandirse en Europa, ofreciendo proyectos exclusivos basados en planes de negocio sólidos y perfiles de riesgo conservador. España y Portugal siguen siendo mercados prioritarios, donde se detecta fuerte interés inversor. La plataforma continuará manteniendo la estrategia de riesgo conservador y ampliará tanto la presencia geográfica como la gama de instrumentos de inversión, incluyendo más oportunidades en emisiones de bonos, garantizando siempre altos estándares de análisis y selección de proyectos.

Los proyectos en Letsinvest se caracterizan por ser conservadores y ofrecer rentabilidad fija en periodos cortos de uno o dos años.

