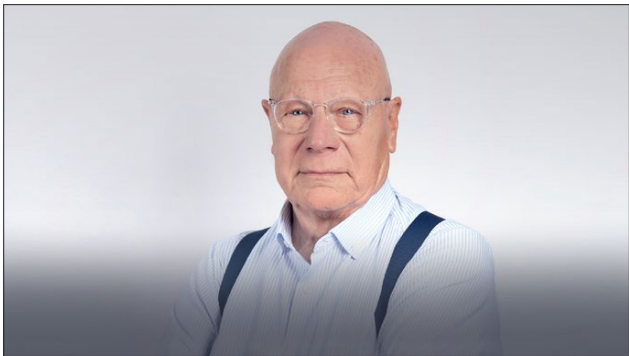


Una nueva era en el diseño de instalaciones MEP en viviendas

LETSMEP revoluciona el sector de la construcción con una plataforma que combina IA, automatización y experiencia técnica para transformar el diseño de instalaciones



Francesc Juncosa, ingeniero técnico industrial



Mª Luisa Sánchez, arquitecto



Michele Spina, Ingeniero MEP-BIM

En un sector como el de la edificación, donde la precisión técnica y la eficiencia operativa son claves, una nueva plataforma está cambiando las reglas del juego. Se trata de LETSMEP, una solución basada en IA que automatiza el diseño y ejecución de instalaciones MEP (mecánicas, eléctricas y de fontanería), y que promete marcar un antes y un después en la forma en que se proyectan los edificios.

LETSMEP nace, bajo el liderazgo de Francesc Juncosa, de la experiencia acumulada en JSS Efficient Engineering, una ingeniería con más de tres décadas de trayectoria en el diseño de instalaciones. Ese know-how técnico se ha fusionado con un equipo especializado en inteligencia artificial, automatización y desarrollo BIM, dando lugar a una plataforma que combina el conocimiento profundo del sector con las tecnologías más avanzadas. LETSMEP surge como respuesta a décadas de trabajo técnico y a una clara necesidad de evolución digital en el sector. “LETSMEP nace de la experiencia y de la convicción de que la tecnología puede liberar al ingeniero de las tareas más repetitivas para que pueda centrarse en lo verdaderamente estratégico”, afirma Juncosa.

Lo que diferencia a LETSMEP de otras herramientas del mercado no es solo su capacidad de automatización, sino el tipo de inteligencia que emplea: una IA transparente y basada en criterios de ingeniería, que no sustituye al técnico, sino que lo asiste. La plataforma es capaz de leer directamente el mode-

LETSMEP automatiza todo el proceso de diseño MEP con inteligencia artificial, ofreciendo soluciones rápidas, verificables y adaptadas al modelo arquitectónico digital del proyecto

lo arquitectónico digital de un proyecto, interpretar normativas y reglas técnicas, y generar de forma automática soluciones optimizadas para todas las instalaciones del edificio, desde el cálculo hasta el modelado BIM, pasando por memorias, esquemas y mediciones. “Automatización + inteligencia + control humano: esa es la fórmula que impulsa LETSMEP”, resume Juncosa. La plataforma se posiciona como un asistente técnico que aprende de cada proyecto y de la experiencia del ingeniero, mejorando con el tiempo y adaptándose a las exigencias del sector.

UNA HERRAMIENTA CON IMPACTO TRANSVERSAL EN EL SECTOR

El impacto de esta innovación es transversal. Para las promotoras, LETSMEP supone una herramienta estratégica que garantiza coherencia técnica, rapidez en los procesos y control de costes desde las primeras fases del proyecto. Pueden incluso incorporar sus propios libros blancos y criterios corporativos

dentro de la plataforma, asegurando una uniformidad sin precedentes en sus promociones.

Las ingenierías encuentran en LETSMEP una herramienta de alto rendimiento. “Ahora es posible obtener en segundos múltiples soluciones de diseño y comparar entre marcas y sistemas con criterios técnicos, económicos o energéticos”, explica Michele Spina, Ingeniero MEP-BIM. Esto libera al profesional de tareas mecánicas y le permite enfocarse en decisiones de alto valor.

Por su parte, las constructoras e instaladoras también se benefician en dos momentos clave: durante la licitación, al poder simular variantes que optimicen el coste y comparar propuestas con datos objetivos, y durante la ejecución, al disponer de un proyecto MEP más claro, coherente y coordinado desde el inicio, reduciendo retrabajos y discrepancias en obra. “La automatización facilita cumplir con estándares cada vez más estrictos y competitivos”, señala Mª Luisa Sánchez, también fundadora y con una extensa trayectoria en el ámbito de las instalaciones de edificación.

Lo que diferencia a LETSMEP de otras herramientas del mercado no es solo su capacidad de automatización, sino el tipo de inteligencia que emplea

“La inteligencia de LETSMEP no sustituye al técnico: lo asiste, aprende de su criterio y mejora con cada proyecto”

LETSMEP funciona como plataforma SaaS (Software as a Service), alojada en la nube, accesible desde cualquier lugar y bajo un modelo de pago por uso que la hace escalable y adaptable a distintos perfiles profesionales. LETSMEP tiene previsto su lanzamiento al mercado español con una versión Beta enfocada a proyectos de vivienda plurifamiliar, capaz en esta primera fase de automatizar una instalación concreta —como salubridad o climatización— en cuestión de minutos, directamente a partir del modelo arquitectónico. Paralelamente, la plataforma desarrolla soluciones a medida con más instalaciones simultáneamente para clientes con un alto volumen de viviendas y con especificaciones corporativas bien definidas, integrando sus criterios y estándares en el propio motor de cálculo.

Aunque existen soluciones BIM en el mercado, la diferencia de LETSMEP es clara. Sus algoritmos no se limitan a modelar: analizan, proponen, optimizan. Esto supone un salto tecnológico hacia lo que su equipo denomina diseño predictivo: la posibilidad de simular en tiempo real múltiples escenarios de ins-

talación, comparar alternativas y tomar decisiones fundamentadas con agilidad.

INTELIGENCIA QUE APRENDE Y EVOLUCIONA

El corazón de la propuesta de LETSMEP es su motor de inteligencia artificial, una tecnología desarrollada específicamente para el ámbito MEP, que no actúa como caja negra, sino como una lógica abierta, verificable y comprensible para el técnico. La IA entiende el espacio arquitectónico, analiza las rutas más eficientes y propone soluciones que equilibran precisión técnica, sostenibilidad y rendimiento energético. “Aplicamos una inteligencia que interpreta con criterios de ingeniería. No es magia, es conocimiento estructurado”, comenta Juncosa. “No queremos sustituir al técnico, sino empoderarlo. Que pueda dedicar su tiempo a decisiones complejas, no a tareas repetitivas”, añade Spina.

La visión de futuro es ambiciosa: ampliar la cobertura normativa a otros países para facilitar su internacionalización, integrar bibliotecas de productos inteligentes de fabricantes y potenciar la capacidad de simulación para comparar rendimiento, coste y viabilidad técnica de cada solución en tiempo real.

En definitiva, convertir LETSMEP en un estándar global para el diseño digital de instalaciones. Porque, más allá de la tecnología, esta plataforma representa un cambio cultural.